



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRĂREA Nr. 195/2024

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestora

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 31355/16.07.2024, Raportul de specialitate nr. 31361/16.07.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brașovului nr. 3, și B-dul Timișoarei nr. 6, în vederea intabulării acestora, și Certificatele de Urbanism nr. 471/09.07.2024 și nr. 455/04.07.2024;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor imobile, cu suprafață totală de 8.753 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 71444 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 71444 și în Cartea Funciară nr. 71503 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 71503 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brașovului nr. 3, conform documentației cadastrale din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea unor imobile, cu suprafață totală de 1.864 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 62563 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 62563, Cartea Funciară nr. 71494 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 71494 și Cartea Funciară nr 71500 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 6, conform documentației cadastrale din **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

///

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar general
WOHLFAIDOLF

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, C., împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
 - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții - cod 2.6.1
 - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
 - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
 - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
 - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
 - re poziționare - cod 2.5.1M
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
 - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
 - înregistrarea în planul cadastral și efecurarea altor operațiuni - cod 2.8.2
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod 2.8.4
- documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Str. Brasovului	3	-	-	-	-	71444 /71444 71503/71503 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
- CU nr. /2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (*****): este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Proprietar

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.
Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, _____ tel/fax _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, STR. Brasovului nr. 3, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de _____ 8753 _____ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

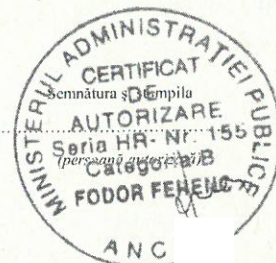
am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CU nr. _____ /2024 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 17.06.2024

Proprietar



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 8753

PERIMETRUL [m]: 380.47

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	28	97.1862	13.35	540612.988	561145.062
28	27	172.1236	7.33	540613.578	561158.402
27	26	172.1237	7.81	540606.944	561161.508
26	25	204.1540	27.76	540599.870	561164.820
25	24	204.1701	27.50	540572.170	561163.010
24	23	204.1580	26.51	540544.730	561161.210
23	22	206.6868	1.32	540518.280	561159.480
22	21	314.0710	42.65	540516.971	561159.342
21	20	242.2402	2.99	540526.322	561117.726
20	19	241.1059	4.48	540523.967	561115.885
19	18	219.7387	5.41	540520.390	561113.190
18	17	208.3859	3.20	540515.240	561111.540
17	7	363.4241	4.32	540512.070	561111.120
7	6	362.0082	4.11	540515.700	561108.770
6	5	365.6296	32.29	540519.100	561106.460
5	4	361.5641	3.88	540546.800	561089.860
4	3	367.0219	17.61	540549.990	561087.660
3	2	358.1418	4.71	540565.290	561078.940
2	5	364.4171	43.91	540569.020	561076.060
5	4	286.5614	0.01	540606.245	561052.777
4	3	65.6127	24.56	540606.242	561052.763
3	2	84.3435	33.84	540618.871	561073.824
2	1	122.4234	40.93	540627.109	561106.643

Data: 18.06.2024



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI, nr. 3
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 8753 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Comasare imobilele cu nr cad 71444 si 71503
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI, nr. 3, avand categorie de folosinta Cc, Drum, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:

C1 - Autogară compusă din:- parter cu suprafață de 795 mp, cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp

C2 - Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 18.06.2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

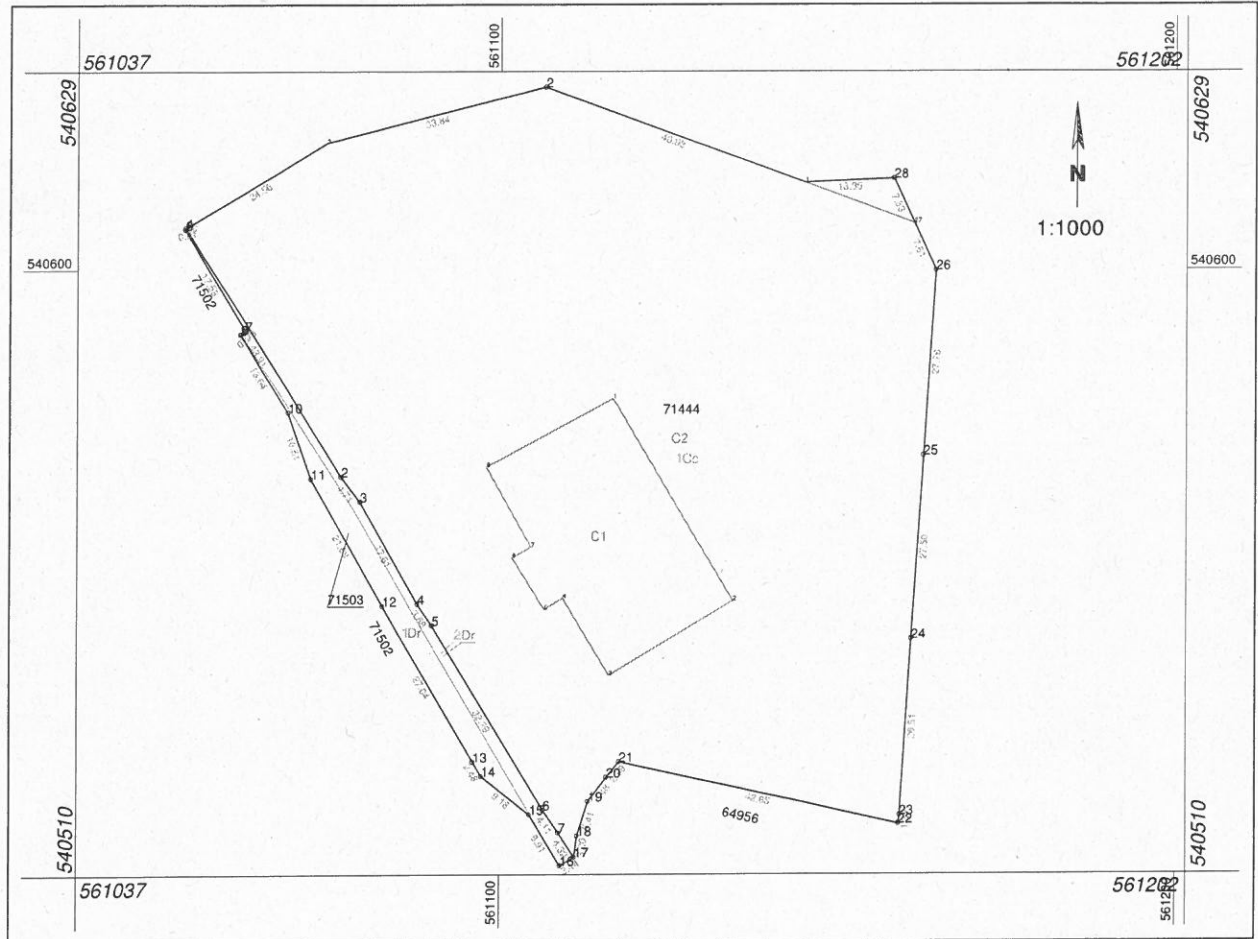


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
71444,71503	8753	Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
71444,71503	Miercurea Ciuc

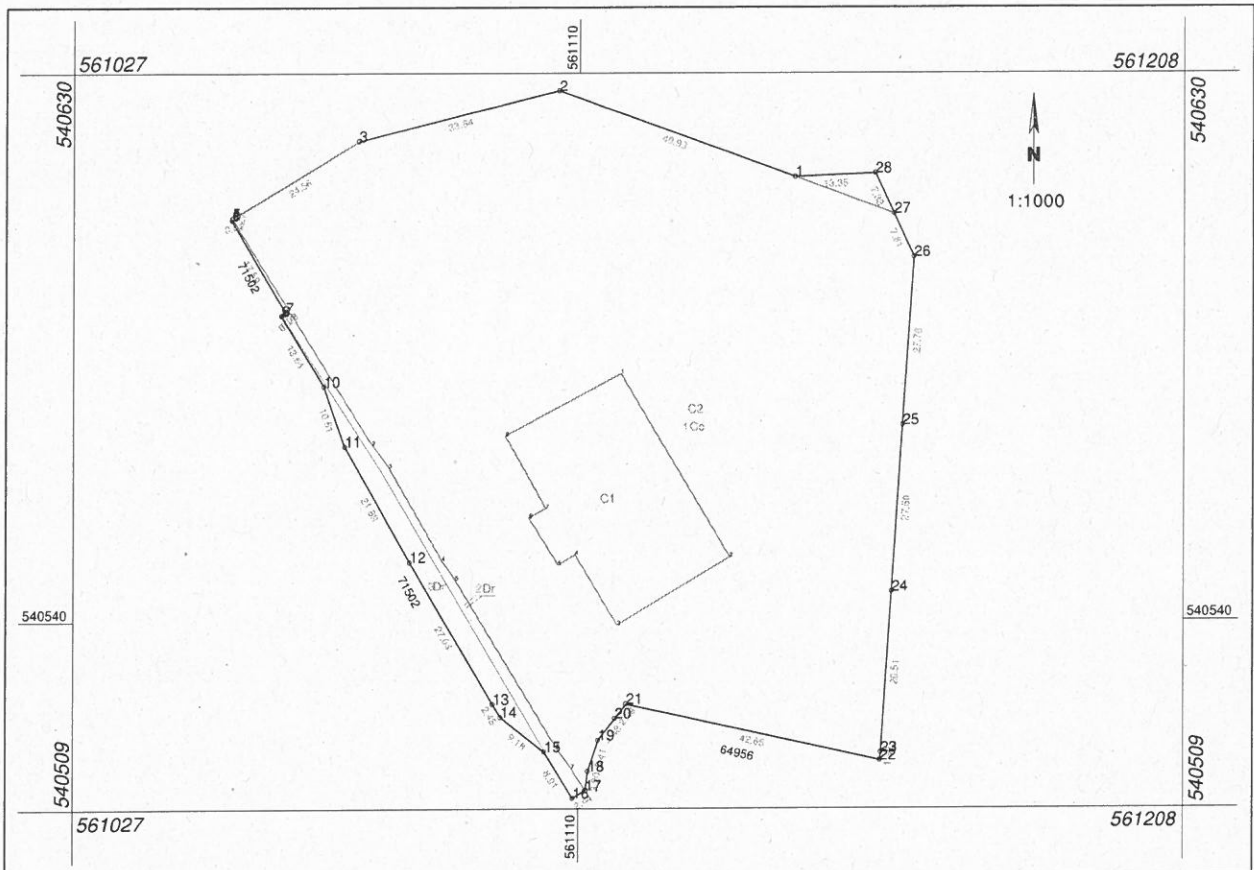


Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
71444	8391	CC	platforma betonata		8391	CC	
71503	214	DR	Strada Brasovului strada Braşovului - Trotuar		148	DR	
	148	DR			214	DR	
Total	8753	-	-	-	8753	-	-

<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">  CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HR- Nr. 155 Categoria B FODOR FERENC ANCF </p> <p style="text-align: center;">Data: 18.06.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data</p>
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8753	Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren

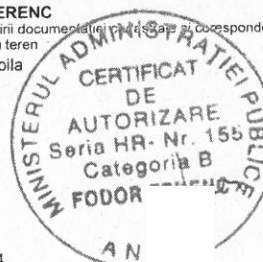
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8391	platforma betonata
2	DR	148	strada Brașovului - Trotuar
3	DR	214	Strada Brașovului
Total		8753	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	795	Autogară compusă din:- parter cu suprafață de 795 mp,cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp
C2	CIE	7551	Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze
Total		8346	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8753 mp
Suprafața din act = 8753 mp

<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">AN</p> <p style="text-align: right;">Data: 18.06.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">Data</p>
---	---





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Nr. cerere 27009
Ziua 21
Luna 06
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71444 Miercurea Ciuc



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str BRASOVULUI, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71444	8.391	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71444-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str BRASOVULUI, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:795 mp; Autogară compusă din:- parter cu suprafață de 795 mp,cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp
A1.2	71444-C2	Loc. Miercurea Ciuc, Str BRASOVULUI, Nr. 3, Jud. Harghita	S. construita la sol:7551 mp; Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22260 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 232; Inventarul bunurilor, din 31/08/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Miercurea Ciuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb în seria rangului încheierea c.f. nr. 2486/2011 ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 8346/8391 1) MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54322/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 31719 din 16/11/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 287, Inventarul bunurilor imobile, din 27/09/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc; Act Administrativ nr. Certificat pentru conformitate nr. 21611, din 04/11/2019 emis de Municipiul Miercurea Ciuc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 45/8391 1) MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66631/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 41247 din 04/11/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 232; Inventarul bunurilor, din 31/08/2018 emis de Consiliul Local al Mun. Miercurea Ciuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb în seria rangului încheierea c.f. nr. 2486/2011 ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54322/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 31719 din 16/11/2018;</i>	A1.1, A1.2

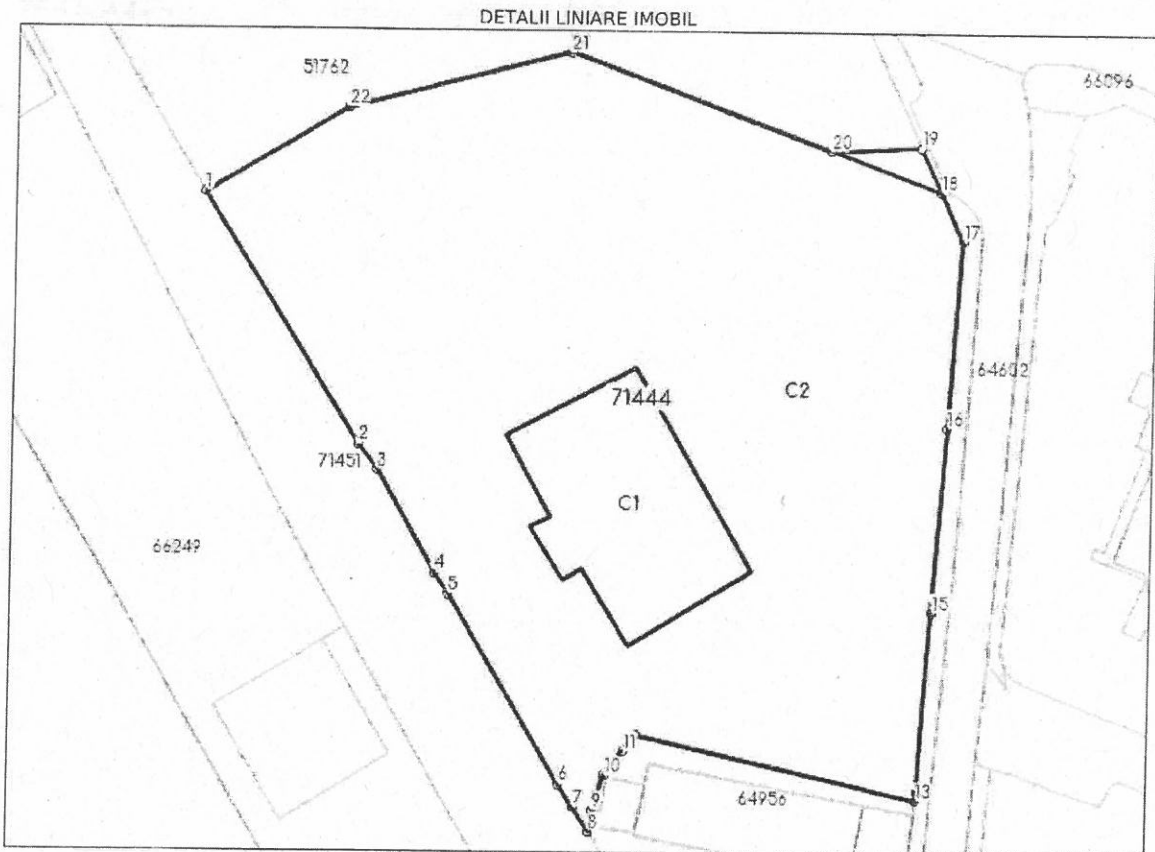
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71444	8.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.391	-	-	-	platforma betonată

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71444-C1	construcții industriale și edilitare	795	Cu acte	S. construită la sol: 795 mp; Autogară compusă din: parter cu suprafață de 795 mp, cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp
A1.2	71444-C2	construcții industriale și edilitare	7.551	Cu acte	S. construită la sol: 7551 mp; Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.906	2	3	4.712
3	4	17.61	4	5	3.875
5	6	32.293	6	7	4.11
7	8	4.324	8	9	3.198
9	10	5.408	10	11	4.479
11	12	2.989	12	13	42.654
13	14	1.316	14	15	26.507
15	16	27.499	16	17	27.759
17	18	7.811	18	19	7.325
19	20	13.352	20	21	40.932
21	22	33.837	22	1	24.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 09:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71503 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	26766
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169563377



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Braşovului, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71503	362	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26766 / 19/06/2024		
Hotarare nr. 6, din 25/01/2008 emis de Consiliul Local M-Ciuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 41588/42414 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71451/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 22259 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 64558/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 11359 din 23/07/2008;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 30/08/2022 emis de Fodor Ferenc;		
B3	Se notează re poziționarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71451/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 22259 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 64558/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 22763 din 06/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 232, Inventarul bunurilor anexat, din 31/08/2018 emis de Consiliul Local M-Ciuc; Act Administrativ nr. Certificat pentru conformitate nr. 24516, din 15/11/2018 emis de Primaria M-Ciuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 826/42414 1) MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71451/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 22259 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 66062/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 25433 din 31/07/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71503	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	-	-	-	Strada Brașovului
2	drum	DA	148	-	-	-	strada Brașovului - Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.175
2	3	8.91
3	4	2.437
4	5	4.324
5	6	4.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	32.293
7	8	3.875
8	9	17.61
9	10	4.712
10	11	43.906
11	12	0.269
12	13	17.589
13	14	0.778
14	15	0.138
15	16	13.636
16	17	10.505
17	18	21.889
18	19	27.038
19	1	2.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

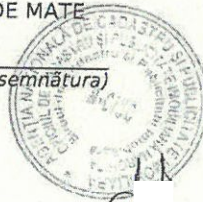
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-06-2024

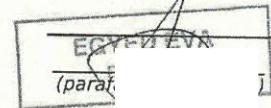
Data eliberării,
22/07/2024

Asistent Registrator,
SZENDE MATE

(parafa și semnătura)



Referent,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
WOHLFAR

ANEXA NR. 13 la regulament
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, C /fax, împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
 - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere construcții - cod 2.6.1
 - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
 - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
 - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
 - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
 - re poziționare - cod 2.5.1M
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
 - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
 - înregistrarea în planul cadastral și efecurea altor operațiuni - cod 2.8.2
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4
- documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	B-dul Timisoarei	6	-	-	-	-	62563 /62563 71494/71494, 71500/71500 (I)

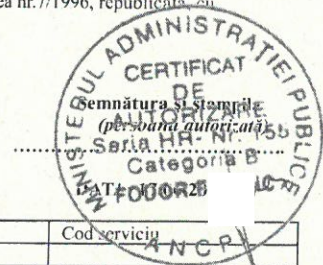
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 - CU nr. /2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ***** este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura și



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CN tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, B-DUL TIMISOAREI nr. 6, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ___1864___ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

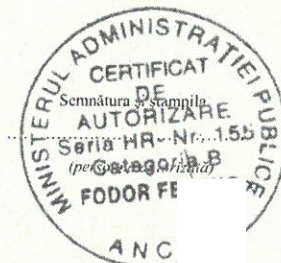
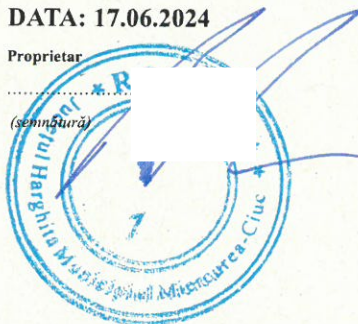
imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate _____ CU nr. /2024 _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 17.06.2024

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și

vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Bdul. TIMISOAREI, Nr.6, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 1864

PERIMETRUL [m]: 208.45

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	293.1107	40.74	540241.040	561987.170
2	3	193.7582	4.90	540236.640	561946.670
3	4	293.7914	13.45	540231.760	561947.150
4	5	391.9428	6.18	540230.450	561933.760
5	6	301.2360	6.18	540236.580	561932.980
6	7	393.2082	21.41	540236.700	561926.800
7	8	92.2433	0.99	540257.990	561924.520
8	9	393.9140	0.73	540258.110	561925.500
9	10	94.1088	5.30	540258.840	561925.430
10	11	393.6445	6.12	540259.330	561930.710
11	12	93.6082	13.57	540265.420	561930.100
12	13	193.1128	5.22	540266.780	561943.600
13	14	93.1927	26.92	540261.587	561944.164
14	15	20.4833	0.25	540264.460	561970.930
15	16	94.2872	13.73	540264.700	561971.010
16	22	94.2880	9.00	540265.930	561984.680
22	18	193.6462	2.92	540266.736	561993.639
18	19	193.6582	19.00	540263.830	561993.930
19	21	193.5967	2.83	540244.920	561995.820
21	1	292.4396	9.00	540242.106	561996.104

Data: 17.06.2024



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Bdul. TIMISOAREI, nr. 6
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1864 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Alipire imobilele cu nr. CAD 71494, 62563, 71500
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Bdul. TIMISOAREI, nr. 6, avand categorie de folosinta Cc, Drum, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:

C1 - Casa de cultura minicipala (P+1), S. construită desfășurată = 2840 mp

C2 - Intrare, S. construită desfășurată = 95 mp

C3 - Scari, S. construită desfășurată = 40 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 17.06.2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

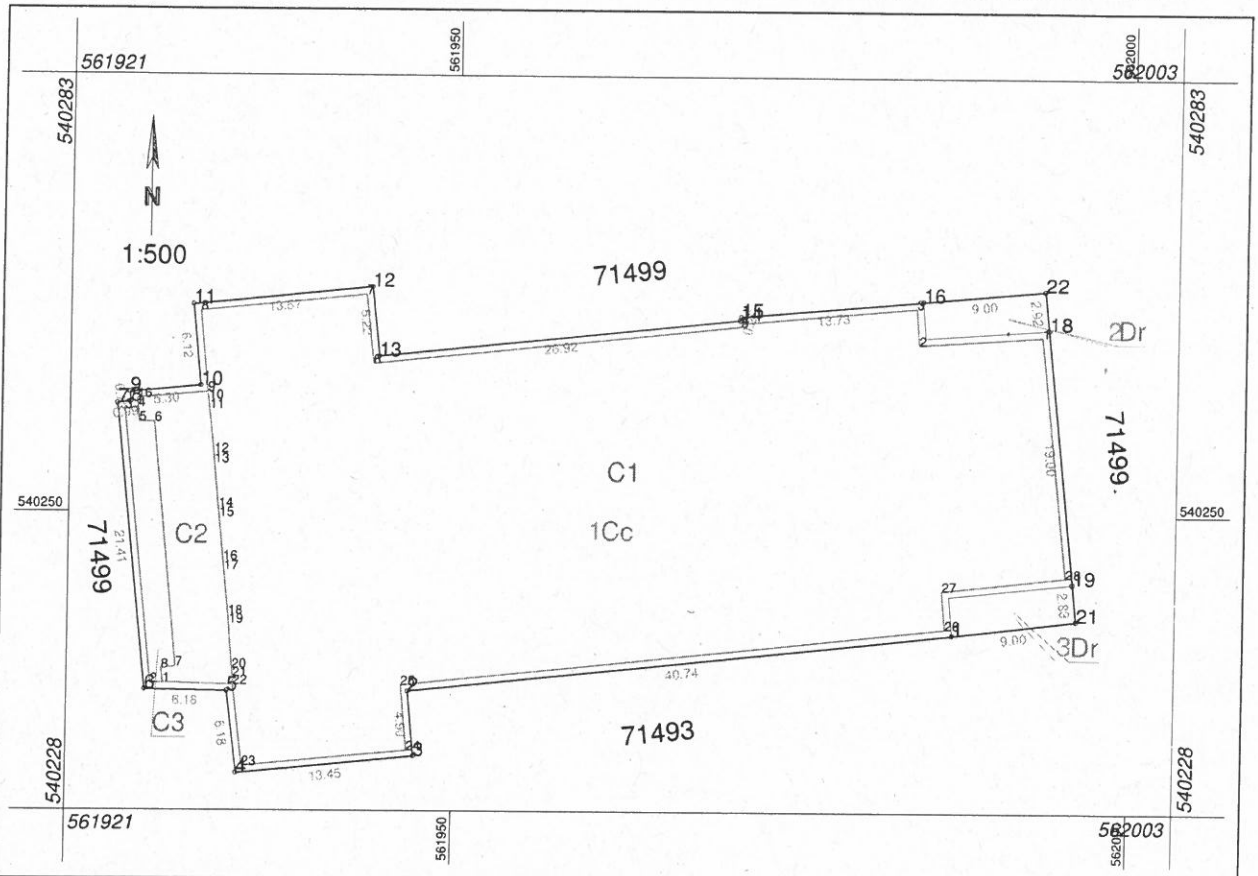


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	1864	Intravilan, Bdul. TIMISOAREI, Nr.6, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1812	Neimprejmuit
2	Dr	26	Neimprejmuit
3	Dr	26	Neimprejmuit
Total		1864	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1575	Casa de cultura minicipala (P+1), S. construită desfășurată = 2840 mp
C2	CA	95	Intrare, S. construită desfășurată = 95 mp
C3	CA	40	Scari, S. construită desfășurată = 40 mp
Total		1710	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1864 mp
Suprafața din act = 1864 mp

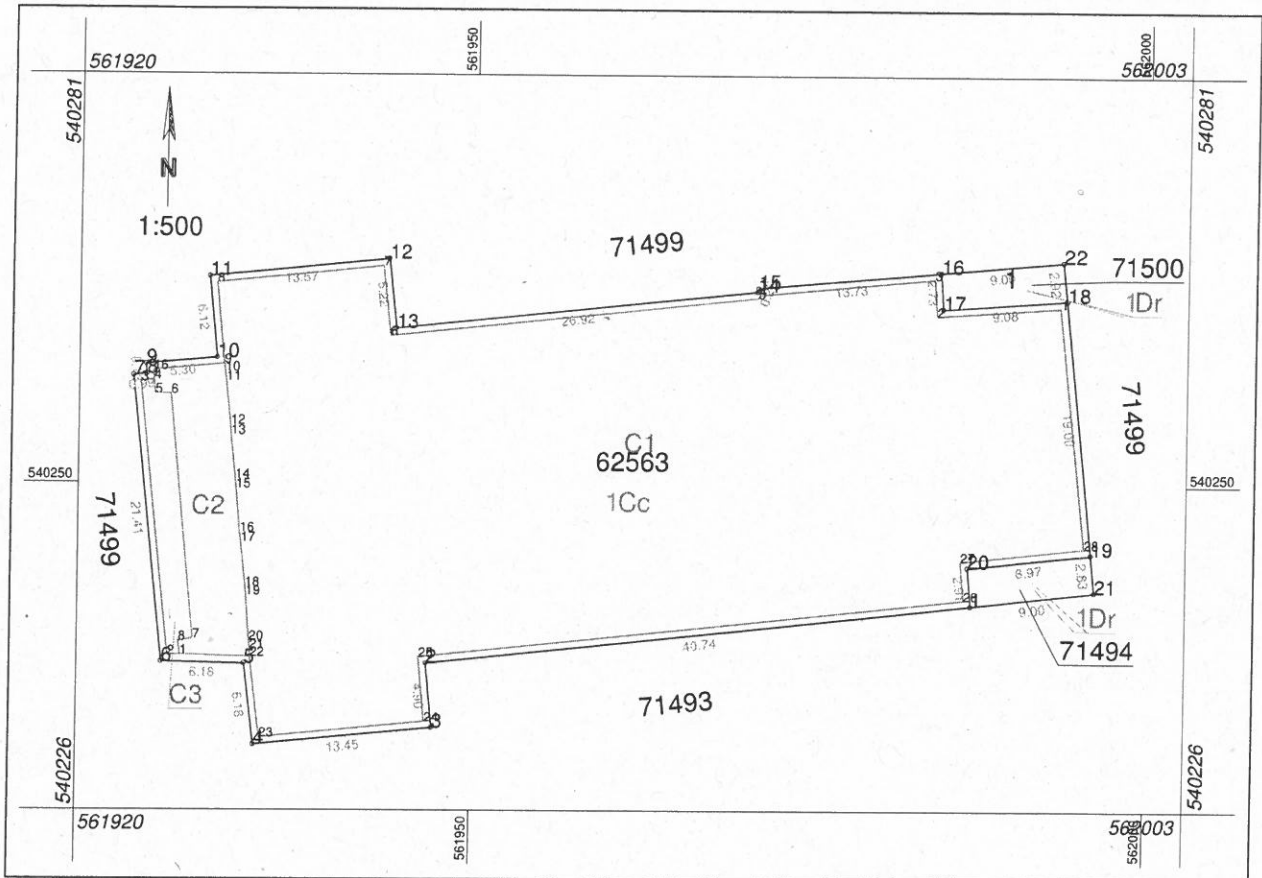
<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor și a corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p>
<p>Data: 17.06.2024</p>	<p>Ștampila BCPI</p> <p>Data</p>



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
62563,71494,71500	1864	Intravilan, Bdul. TIMISOAREI, Nr.6, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
62563,71494,71500	Miercurea Ciuc



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
62563	1812	CC	Neimprejmuț		1812	CC	
71494	26	DR	Neimprejmuț		26	Dr	
71500	26	DR	Neimprejmuț		26	Dr	
Total	1864	-	-	-	1864	-	-

<p>Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 17.06.2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI Data</p>
--	--